

2 CROS ŒUVRE

Une maçonnerie résistante à toutes les sollicitations

Le chantier a dû répondre à des questions bien particulières. Les normes de construction parasismique ont imposé de désolidariser les dalles. Le béton de l'abri à chevaux résiste à l'acidité de l'urine animale. Et une barrière physico-chimique tient les termites en respect.

LE CONTEXTE

Discrète derrière le bardage de pin, la maçonnerie n'en est pas moins omniprésente, notamment dans les zones utilitaires. Dalle seule dans la partie habitation. Dalles et murs en blocs béton dans la partie services –préau de la roulotte, garage, abri à chevaux. Il est logique de privilégier le ciment pour répondre aux contraintes de nettoyage au jet de la roulotte, de stationnement des voitures et d'hygiène animale. Outre l'adaptation à la double nature de cette construction, à la fois habitation et ferme, Ma Maison ACV a dû respecter les contraintes parasismiques régionales et prémunir l'enveloppe bois contre les risques dus aux termites. Le tout en intégrant la dimension développement durable. Une citerne de récupération des eaux pluviales de 5000l en béton a été enterrée dans le sol à l'ouest, à distance réglementaire des murs.

LA MISE EN ŒUVRE



Selon la réglementation revue en 2010, la maison de Velluire relève de la zone 3 en termes de risque sismique, soit un aléa modéré. Concernant la maçonnerie, l'essentiel des mesures s'applique aux fondations et aux dalles. L'habitation et la ferme abritées sous le même toit reposent en fait sur deux dalles séparées par un vide de dilatation de 4 cm pour pouvoir jouer indépendamment l'une de l'autre. Les fondations sont constituées de semelles de béton 50-25 coulées dans des fouilles de 80 cm de profondeur. Le surcoût lié aux impératifs parasismiques de cette maison est évaluée dans une fourchette de 10 à 15 % selon le maçon, François Rivière, gérant de Rivière Bâtiment. Contre les termites, le surbot des fondations est recouvert sur tout le périmètre d'une bande de protection. Toutes les sorties de passages de réseaux dans la dalle sont traitées de la même manière.

L'ORGANISATION

Les plages d'intervention du maçon sont concentrées en début de chantier pour éviter toute co-activité pendant le coulage des dalles, l'installation de la cuve de récupération d'eau pluviale et le dressage des murs de béton. La rigueur technique du travail réalisé évite que le maçon revienne quand les autres corps d'état travaillent. L'un des points à bien anticiper est la pose d'une bande d'isolant thermique verticalement le long du surbot à l'intérieur des pièces pour assurer la continuité de l'isolation avec la dalle avant le passage du carreleur.

“ Le surcoût lié aux impératifs parasismiques pour cette maison se situe dans une fourchette de 10 à 15%.

François Rivière,
gérant de Rivière Bâtiment