



Illustration : Jean-Sébastien Robert

Le gabarit, les volumes et le toit à deux pentes en tuiles romanes rouge orangé respectent les canons de l'habitat rural vendéen. L'omniprésence du bois, utilisé en ossature et bardage, est plus singulière au pays des longères. La maison des Hauts-Prés, à Velluire (85), abrite des hommes et des chevaux. Sa construction met en œuvre des matériaux régionaux biosourcés. Elle est bioclimatique, labellisée Passivhaus, parasismique

et antitermites. Un challenge originalité-qualité-technicité relevé par la coopérative artisanale Ma Maison ACV. Assistée par l'architecte Jean-Sébastien Robert, elle a su se mobiliser pour respecter à la fois le cadre naturel, une morphologie architecturale propre au bocage et les très fortes exigences en matière de développement durable du couple maître d'ouvrage.

Michel Desfontaines

COORDINATION

COOPÉRATIVE MA MAISON ACV

- Lieu: La-Chaize-le-Vicomte (85)
- Création: 2004
- Entreprises adhérentes: 30, qui emploient 400 salariés
- Président: Thierry Barré
- Spécialités: carrelage, charpente-menuiserie, couverture-zinguerie, électricité, énergies renouvelables, étanchéité, génie thermique, maçons-couverture, peinture, plaques, plomberie
- Activité: construction de maisons individuelles bois clés en main
- Clientèle: privée à 90%

ENVELOPPE - AMÉNAGEMENT

SARL BARBARIT TEXIER

- Lieu: La Ferrière (85)
- Création: 1993
- Salariés: 17
- Gérant: Laurent Texier
- Activité: construction de maisons bois, extension, aménagement
- Clientèle: privée



Michel Desfontaines

GROS ŒUVRE

BONNAUD ÉNER'ÉCO SARL

- Lieu: Le Langon (85)
- Statut: SARL
- Création: 1975
- Salariés: 15
- Gérant: Christian Paquereau
- Activité: génie thermique
- Clientèle: publique 80%, privée 20%



Michel Desfontaines

GÉNIE CLIMATIQUE

BONNAUD ÉNER'ÉCO SARL

- Lieu: Le Langon (85)
- Statut: SARL
- Création: 1975
- Salariés: 15
- Gérant: Christian Paquereau
- Activité: génie thermique
- Clientèle: publique 80%, privée 20%



Michel Desfontaines

FICHE CHANTIER

- Le chantier: maison Passivhaus à ossature bois
- Lieu: Velluire (85)
- Maître d'ouvrage: particuliers
- Maître d'œuvre: coopérative Ma Maison ACV
- Durée du chantier: 9 mois
- Superficie: 202 m²
- + dépendances
- Coût: 460 000 € TTC



VELLUIRE